



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:  
Ασπρόπυργος: 07/05/2026  
Αριθ. πρωτ.: 15605

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθ. 19<sup>ης</sup>/2026 συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ασπρόπυργου

Αριθ. Απόφ.: 151

**ΘΕΜΑ:** Λήψη Απόφασης για την έγκριση των όρων Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «Ανάπλαση χώρου Αγροκηπίου στο Δήμο Ασπρόπυργου» του Δήμου Ασπρόπυργου με την διοίκηση της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», και εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου α) για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης και β) για τον ορισμό εκπροσώπου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 13293/22-04-26 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου.

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα την Δευτέρα 27 Απριλίου 2026 και ώρα 09:00 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε, σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ασπρόπυργου κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 13584/23-04-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Δημάρχου-Προέδρου **κ. Ηλία Δ. Ιωάννη**, η οποία νόμιμα δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε ηλεκτρονικά με e-mail σε όλα τα μέλη της Επιτροπής. Ο πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσήλθαν και παρέστησαν, οι παρακάτω:

- |  |   |
|--|---|
| 1. <b>ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)</b>             | 3. <b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ (Τακτικό Μέλος)</b> |
| 2. <b>ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Τακτικό Μέλος)</b> | 4. <b>ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τακτικό Μέλος)</b>        |

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω:

- |  |  |
|--|--|
| 1. <b>ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Τακτικό Μέλος)</b> | 3. <b>ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Τακτικό Μέλος)</b> |
| 2. <b>ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ (Τακτικό Μέλος)</b>    |  |

Ο πρόεδρος της Επιτροπής, αναφερόμενος στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. πρωτ. 13293/22-04-26 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Η «Ανάπλαση χώρου Αγροκηπίου στον Δήμο Ασπροπύργου» αποτελεί έργο ιδιαίτερης σημασίας και υψηλής προτεραιότητας για τον Δήμο, όπως προκύπτει από το υπ' αρ. 11054/01-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών.

Για την υλοποίηση του έργου απαιτείται η εκτέλεση ενεργειών που σχετίζονται με την ωρίμανσή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, όπως η σύνταξη φακέλου δημόσιας σύμβασης, η εκπόνηση των αναγκαίων μελετών και η συνολική τεχνική προετοιμασία.

Κατά την παρούσα χρονική περίοδο, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου αντιμετωπίζει αυξημένες υπηρεσιακές ανάγκες, λόγω του μεγάλου αριθμού έργων και μελετών που βρίσκονται σε εξέλιξη, καθώς και νέων έργων που προγραμματίζονται προς δημοπράτηση εντός του έτους 2026, γεγονός που περιορίζει τη διαθέσιμη τεχνική επάρκεια για την άμεση υποστήριξη του έργου.

Για τον λόγο αυτό, καθίσταται αναγκαία η συνδρομή φορέα που διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική και διοικητική επάρκεια και εμπειρία.

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με τα υπ' αρ. 1782/07-04-2026 & 1785/08-04-2026 έγγραφά της, επιβεβαιώνει τη δυνατότητα παροχής τεχνικής υποστήριξης μέσω σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης.

Η σύναψη της εν λόγω σύμβασης πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ασπροπύργου και της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», για την υλοποίηση του έργου με τίτλο:

«Ανάπλαση χώρου Αγροκηπίου στον Δήμο Ασπροπύργου».

Για τον σκοπό αυτό, απαιτείται η λήψη απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή για:

- την έγκριση των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, και
- την εξουσιοδότηση του Δημάρχου προκειμένου να:
  - α) υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση και
  - β) ορίσει τους εκπροσώπους του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία θα συγκροτηθεί για την εποπτεία και παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης.

- Το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης, έχει ως εξής:

### ΣΧΕΔΙΟ

#### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

#### Μεταξύ

« ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ »

και

«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ» Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

για την παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου:

« ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ »

....., ..... 2026

Στην Αθήνα, σήμερα στις ....., ημέρα ....., οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Ασπροπύργου, που εδρεύει στον Ασπρόπυργο επί της Οδού Λεωφ. Δημοκρατίας αριθμ. 141, με Τ.Κ. 19300, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Ιωάννη Δ. Ηλία, με ΑΦΜ 090182414 και Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, και
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 157785801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού αριθ. 236, Τ.Κ. 176 72, με Α.Φ.Μ.: 801485140, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της, κ. Δημήτρη Φραγκάκη δυνάμει του από 30.08.2024 Πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (Θέμα Μόνο ) αναρτημένη στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό, κ. Γιώργο Κορμά, ενεργούντων από κοινού, δυνάμει του από 21.05.2024 Πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (Θέμα 2ο ) αναρτημένη στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ (εφεξής «Φορέας Υλοποίησης» ή «Εταιρεία» ή «ΝΜΑ»).

#### Έχοντας υπόψιν:

##### Α. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο:

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
3. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16.06.2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23.09.2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ 130/Α/23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29.06.2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» .
9. Το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 – ΦΕΚ 148/Α/31.07.2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού».
10. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 - ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» .
11. Το ν.5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργάνων τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συννοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

**Β. Τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών:**

- 1 Το υπ' αριθμ. 11064 / 01.04.2026 έγγραφο του Δήμου Ασπροπύργου με θέμα “Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου <<ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ>>.
- 2 Το υπ' αρ. πρωτ. 11054 / 01.04.2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπύργου, περί αδυναμίας συλλογής στοιχείων και υλοποίησης των κατά νόμο απαιτήσεων για την εκπόνηση των μελετών και τη συγκρότηση φακέλου δημόσιας σύμβασης για την ωρίμανση κατασκευής του έργου, λόγω φόρτου εργασίας της υπηρεσίας στο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
- 3 Την υπ' αρ. πρωτ. ΤΥ 1065 / 06.04.2026 Βεβαίωση του Δ/ντη Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» περί τεχνικής επάρκειας για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης.
- 4 Την με αριθμό ...../2026 ( ΑΔΑ: ..... ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασπροπύργου με θέμα την ..... αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Ασπροπύργου του οικονομικού έτους 2026.
- 5 Την αριθμ. ....../2026 ( ΑΔΑ: ..... ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ασπροπύργου περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Ασπροπύργου για την υπογραφή της παρούσας.
- 6 Την υπ' αριθμ. ....../.....-2026 (ΑΔΑ: ..... ) απόφαση του Δ.Σ. της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
- 7 Την με αριθμό πρωτοκόλλου ..... /....2026 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

- 8 Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης από το Δήμο Ασπροπύργου με αρ. πρωτ. ..../.....2026 (ΑΔΑ: .....).

**Γ. το γεγονός ότι:**

- 9 Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπύργου, με την σημερινή της ελλιπή στελέχωση σε προσωπικό, συναρτήσει του πλήθους των έργων που εκτελούνται αυτή τη στιγμή στο Δήμο και για τα οποία εκτελεί χρέη Δ/νουσας Υπηρεσίας, αδυνατεί να υλοποιήσει την εκπόνηση των μελετών και τη συγκρότηση φακέλου δημόσιας σύμβασης για την ωρίμανση κατασκευής του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ».
- 10 Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/2020) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και φορέων αυτών, καθώς και την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής της περιφέρειας και του αστικού περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένης της υλοποίησης σχεδίων βιώσιμης αστικής κινητικότητας, συμπράττοντας με τους ΟΤΑ με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος .
- 11 Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό TB-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων .
- 12 Εν όψει αυτών υφίσταται ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης για την **παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου** «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ», με την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και την τεχνική υποστήριξη του για την ωρίμανση του συμβατικού αντικειμένου του έργου (άρθρο 45,49 του Ν. 4412/2016) σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 και 12 παρ. 4,6 ν. 4412/16 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 παρ. 1 & 6 ν. 3852/2010 και το άρθρο 2 ν. 4674/20) .

**συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:**

**ΑΡΘΡΟ 1**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενο Σύμβασης
2. Προοίμιο

3. Αντικείμενο – Σκοπός και Περιεχόμενο Σύμβασης
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση – Πόροι
5. Φορέας υλοποίησης των μελετών
6. Διάρκεια σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
7. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
8. Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης
9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες
10. Τελικές Διατάξεις
11. Επίλυση Διαφορών
12. Παραρτήματα

## **ΑΡΘΡΟ 2** **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Δήμος Ασπροπύργου με βάση τον αναπτυξιακό σχεδιασμό του έχει προγραμματίσει την ωρίμανση των μελετών για την ανάπτυξη του χώρου «Αγροκηπίου» που αποτελεί τον κεντρικό πνεύμονα πρασίνου του Δήμου. Ο χώρος αυτός καλύπτει τα Ο.Τ. 158 και Ο.Τ. 189Α του Δήμου Ασπροπύργου, που βρίσκονται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου με αντίστοιχες εγκεκριμένες χρήσεις γης.

Πρόκειται για ένα σημαντικό και υψηλής προτεραιότητας έργο του Δήμου Ασπροπύργου καθόσον αποσκοπεί στην ουσιαστική αναβάθμιση του κεντρικού πνεύμονα πρασίνου του Δήμου.

Οι μελέτες ωρίμανσης του έργου πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν έτσι ώστε να υπάρχει ετοιμότητα του Δήμου για την υποβολή προτάσεων σε προσκλήσεις που απευθύνονται σε Ο.Τ.Α. από τις αρμόδιες υπηρεσίες διαχείρισης αναπτυξιακών και επενδυτικών προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους.

Ο Δήμος Ασπροπύργου και η Τεχνική Υπηρεσία του με ευθύνες σε όλα τα έργα αρμοδιότητας του Δήμου, αδυνατεί να ανταπεξέλθει στην υλοποίηση του έργου στην παρούσα χρονική συγκυρία, λόγω του μεγάλου όγκου θεμάτων που επιλαμβάνεται συνδυασμό με την ελλιπή στελέχωση. Για τους λόγους αυτούς ζητήθηκε η συνδρομή της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12. Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.

Εν προκειμένω, είναι εφαρμοστέα η διάταξη του άρθρου 12 παρ. 4 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του νόμου για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις, ήτοι: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.»

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.» έχει συσταθεί με το υπ' αριθ. 2905/2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας – Μερόπης Γεράκη, δυνάμει των ως άνω διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ (αριθ. καταχώρισης 157785801000). Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα είκοσι έτη, αρχής γενομένης από τη νόμιμη καταχώριση της στο ΓΕΜΗ. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει στα κάτωθι Νομικά Πρόσωπα: α) Περιφέρεια Αττικής, β) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής, γ) Δήμος Αθηναίων, δ) Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής.

Στο άρθρο 4 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» καθορίστηκε ο σκοπός της. Μεταξύ των σκοπών της εταιρείας είναι η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη ενδεικτικά της Περιφέρειας Αττικής, της Ένωσης Περιφερειών, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, καθώς και η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής καθώς και των υπηρεσιών των ανωτέρω κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους. Στους σκοπούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού εντάσσονται επίσης εκ του νόμου «η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής», «η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων», ενώ σύμφωνα με το νόμο οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί «μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις».

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό TB-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείριση και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό & προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων.

Η ΝΜΑ Α.Ε., αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, φορέα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 8 του ν.4674/2020 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην

υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό και την ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ ή ΟΔΔ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια.

Η ΝΜΑ Α.Ε., σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. ΤΥ 1065 / 06.04.2026 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την ωρίμανση υλοποίησης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ».

Έτσι, η περί ου ο λόγος συνεργασία μεταξύ των αναθετουσών αρχών, ήτοι του Δήμου Ασπροπύργου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ», με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης, αποτελεί μορφή οριζόντιας συνεργασίας, η οποία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/16 για τους ακόλουθους λόγους:

Η εν λόγω συνεργασία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών στόχων και της από κοινού εκτέλεσης της δημόσιας αποστολής των δύο συμβαλλομένων, ήτοι στην υποστήριξη και συνεργασία για την ωρίμανση υλοποίησης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ», η οποία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεδομένου ότι έτσι επιτυγχάνεται η ταχεία υλοποίηση του έργου και η ωρίμανση της μελέτης για την ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, καθώς και η διενέργεια της σχετικής δημοπράτησης προς εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

Σημειώνεται ότι, το μετοχικό κεφάλαιο της Ν.Μ.Α. Α.Ε. κατέχουν αποκλειστικά φορείς της Γενικής κυβέρνησης. Κατά συνέπεια η Ν.Μ.Α. Α.Ε. δεν έχει προσανατολισμό στην ελεύθερη (ανοικτή) αγορά, αλλά υλοποιεί έργα σε συνεργασία αποκλειστικά με ΟΤΑ και Ν.Π.Δ.Δ. και εν γένει τον δημόσιο τομέα, στο πλαίσιο των προβλεπομένων από το νόμο και το καταστατικό της. Η Ν.Μ.Α. Α.Ε. συνεπώς, εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και όχι ιδιωτικούς ή εμπορικούς ενώ σε κάθε περίπτωση οι συναφθείσες προγραμματικές συμβάσεις δεν αποσκοπούν στον προσπορισμό κέρδους, αλλά στην κάλυψη λειτουργικών δαπανών της.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» θα υποστηρίξει τη διαδικασία ωρίμανσης του έργου, συνεισφέροντας στην επίσπευση των διαδικασιών και στην εξασφάλιση της απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας. Η συνεργασία αυτή αποτελεί πρότυπο καλής πρακτικής, επιταχύνοντας την υλοποίηση σημαντικών έργων για την τοπική κοινωνία και την εξυπηρέτηση των πολιτών.

Ο Δήμος Ασπροπύργου, με βάση το θεσμικό του ρόλο, εκτελεί μόνο δημόσια έργα υποδομών και δεν δραστηριοποιείται στην ελεύθερη αγορά. Ομοίως, το σύνολο των έργων που υλοποιεί ή έχει ολοκληρώσει η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε., είναι αποκλειστικά με Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού και με φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης, και άρα ούτε νοθεύεται ο ελεύθερος ανταγωνισμός ούτε καθίσταται η ΝΜΑ Α.Ε σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι ιδιωτικών φορέων. Επομένως πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

Οι



παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Ασπροπύργου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε».

### ΑΡΘΡΟ 3

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών, με την παροχή τεχνικών υπηρεσιών και εξειδικευμένης υποστήριξης εκ μέρους της ΝΜΑ Α.Ε. προς το Δήμο Ασπροπύργου για την ωρίμανση του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**», με σκοπό να καταστεί έτοιμο προς δημοπράτηση και κατασκευή.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΝΜΑ Α.Ε. θα προβεί στην εκπόνηση μελέτης ανάπλασης και σχεδίου γενικής διάταξης (master plan), με όλες τις επιμέρους απαιτούμενες μελετητικές εκθέσεις, καθώς και τη σύνταξη και θεώρηση των τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση του έργου.

Οι χώροι της προς ανάπλαση περιοχής του ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ (Ο.Τ. 158 και Ο.Τ. 189Α) βρίσκονται σε ενιαίο γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ: 050253527001, Έκταση: 34.897,99 τ.μ., Κύρια Χρήση: Αστικός αδόμητος χώρος) εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 114/Α/2018 “Κατηγορίες & περιεχόμενο χρήσεων γης” και ΦΕΚ 267/Δ/2023 “Αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Ασπροπύργου & περιβαλλοντική έγκριση αυτού”) και έχουν χαρακτηριστεί στην Γενική Κατηγορία Χρήσεων ως «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο». Οι επιτρεπόμενες στην υπόψη περιοχή δραστηριότητες και υποδομές περιορίζονται σε “εκείνες που εξυπηρετούν την αναψυχή, την κίνηση των πεζών & την προστασία του περιβάλλοντος” (ΠΔ 59/2018 άρθ. 7), ήτοι αφορούν σε κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/22584/989/07.04.23) και σε ελεύθερους χώρους αστικού & περιαστικού πρασίνου. Η συνολική έκταση ανωτέρω ΚΑΕΚ έχει παραχωρηθεί στον Δήμο για 49 έτη.

Οι εργασίες ανάπλασης εστιάζουν αποκλειστικά στην ανακαίνιση των υφιστάμενων κτισμάτων και στη διαμόρφωση των νέων υπαίθριων χώρων δραστηριοτήτων (αθλητικών, πολιτιστικών και ψυχαγωγίας) μετά του περιβάλλοντος χώρου αυτών, συμπεριλαμβανομένου του κατάλληλου φωτισμού & αστικού εξοπλισμού, με στόχο τη βέλτιστη προβολή της αρχιτεκτονικής λύσης. Για την τελική επιλογή της αρτιότερης ανάπλασης θα αξιολογηθούν τέσσερις κατατεθείσες προτάσεις του Δήμου Ασπροπύργου, οι οποίες δύνανται να υλοποιηθούν αυτόνομα, συνδυαστικά ή ως βάση για εναλλακτικές εφαρμογές. Βασικό κριτήριο αξιολόγησής τους είναι η μέγιστη ανάδειξη του χώρου **Αγροκηπίου** ως «ενιαίου πόλου αθλητισμού, ψυχαγωγίας, πολιτισμού και περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης» του Δήμου.

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση υλοποίησης του έργου «**Ανάπλαση Χώρου Αγροκηπίου στο Δήμο Ασπροπύργου**», με τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης του έργου.

Όλα τα υφιστάμενα στο Δήμο Ασπροπύργου τεχνικά στοιχεία επί του υπόψη γεωτεμαχίου (ήτοι: τοπογραφικό νότιου τμήματος, σχέδιο αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης με χρήσεις γης, τακτοποιήσεις κτισμάτων, παραχωρητήριο έκτασης, κλπ) διατέθηκαν προς επεξεργασία, για το σκοπό της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης.

Οι επιμέρους υπηρεσίες ωρίμανσης που αφορούν στην υλοποίηση της παρούσας πράξης θα παραδοθούν τμηματικά ως εξής:

**Παραδοτέο Α΄:** Εκπόνηση Τοπογραφικού διαγράμματος αναλυτικού, εξαρτημένου από ΕΓΣΑ'87, κλίμακας 1:200, ενιαίου επί ΚΑΕΚ 050253527001, με αποτύπωση όλων των κτισμάτων και των δένδρων καθώς και των νέων χρήσεων (με επαλήθευση ορίων ΚΑΕΚ, οδών, γραμμών και υψών), με δυνατότητα χρήσης αυτού και για προέγκριση οικοδομικής άδειας όπου απαιτηθεί μελλοντικά.

**Παραδοτέο Β΄:** Εκπόνηση Τεύχους μελέτης ανάπλασης και master plan αναλυτικού, για όλες τις νέες δραστηριότητες & χρήσεις του Αγροκηπίου. Υπόψη μελέτη ανάπλασης θα περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες μελετητικές Εκθέσεις, ήτοι: αρχιτεκτονική [με αποτύπωση των νέων χρήσεων κτιρίων και υπαίθριων χώρων (γήπεδα, παιδική χαρά, πεζόδρομοι κλπ)], στατική [με πρόβλεψη μελέτης στατικής επάρκειας στα προ του 1983 κτίρια όπου θα υλοποιηθούν παρεμβάσεις], H/M [για τα υπόψη κτίρια και του περιβάλλοντα χώρου αυτών (ύδρευση & άρδευση, ηλεκτρολογικά δίκτυα, H/M υποδομές)], περιβάλλοντος χώρου [διαμόρφωση πρανών ρέματος, οδοποιία για ήπια κυκλοφορία, στάθμευση, σήμανση, οδοφωτισμός, αστικός εξοπλισμός, ασφάλεια, περίφραξη προσβασιμότητα, πεζοδρόμηση, κοπή δένδρων]. Εν λόγω Εκθέσεις θα δύνανται χρησιμοποιηθούν μελλοντικά σε προεγκρίσεις οικοδομικής άδειας ή άδειες μικρής κλίμακας που τυχόν απαιτηθούν.

Το ΤΕΥΧΟΣ θα παραδοθεί σε δύο (2) έντυπα/υπογεγραμμένα αντίγραφα και σε ένα (1) ψηφιακό (PDF, DWG, Excel).

*Επισημαίνεται ότι εξειδικευμένες γεωπονικές ή εδαφοτεχνικές έρευνες, ή συμπληρωματικές τοπογραφήσεις, ή επιπρόσθετες μελετητικές εργασίες, που τυχόν θα απαιτηθούν εντός της περιοχής παρέμβασης βάσει εγκεκριμένου masterplan, θα υλοποιηθούν σε επόμενο στάδιο από τον ανάδοχο υλοποίησης του έργου.*

*Παρομοίως, προεγκρίσεις οικοδομικής άδειας ή άδειες μικρής κλίμακας για τις παρεμβάσεις σε υφιστάμενα κτίσματα που τυχόν απαιτηθούν (αναλόγως πολεοδομικών κριτηρίων) θα υλοποιηθούν επίσης από τον ανάδοχο του έργου.*

**Παραδοτέο Γ΄:** Σύνταξη Τευχών δημοπράτησης για τη μελέτη & κατασκευή του συνολικού έργου θέματος, σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4412/2016.

Τα ΤΕΥΧΗ θα παραδοθούν σε ένα (1) έντυπο/υπογεγραμμένο αντίγραφο (για ΔΙΑΥΓΕΙΑ) και σε ένα (1) ψηφιακό (PDF, DWG, Excel).

Η εκπόνηση των παραπάνω θα πραγματοποιηθεί με ίδια μέσα από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε, όπως αποτυπώνεται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της παρούσας. Συγκεκριμένα, η Δ/ση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού αναλαμβάνει την υποχρέωση εκπόνησης, ελέγχου & θεώρησης του συνόλου των μελετών και των παραδοτέων, ενώ ο Δήμος Ασπροπύργου δια των αρμοδίων οργάνων του θα φέρει την ευθύνη παραλαβής & έγκρισης των παραδοτέων.

**ΑΡΘΡΟ 4**  
**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΟΡΟΙ**

Ο συνολικός εκτιμώμενος προϋπολογισμός της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα χιλιάδων 30.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ)**, ενώ **συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** το ποσό ανέρχεται σε **37.200,00 ευρώ**.

Ο εν λόγω προϋπολογισμός αποτυπώνεται ανά αντικείμενο στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι της παρούσας σύμβασης, ενώ ειδικότερα στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται ενδεικτική ανάλυση κόστους για το προσωπικό της ΝΜΑ Α.Ε. που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση της παρούσας.

Η εκταμίευση του ανωτέρω ποσού θα γίνεται τμηματικά από τον Δήμο Ασπροπύργου, κατόπιν έκδοσης των νόμιμων παραστατικών από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό- «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», και μετά την παράδοση και παραλαβή του αντικειμένου κάθε παραδοτέου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία προβλέπεται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (άρθρο 7) και το Χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 5 και στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

Όσον αφορά στην εκταμίευση του ποσού που αντιστοιχεί στο παραδοτέο Α', αυτή θα λάβει χώρα μετά την παραλαβή & έγκριση του αναλυτικού τοπογραφικού διαγράμματος από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Όσον αφορά στην εκταμίευση του ποσού που αντιστοιχεί στο παραδοτέο Β', αυτή θα λάβει χώρα μετά την παραλαβή & έγκριση του τεύχους μελέτης ανάπλασης και master plan από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Όσον αφορά στην εκταμίευση του ποσού που αντιστοιχεί στο παραδοτέο Γ', αυτή θα λάβει χώρα μετά την παραλαβή & έγκριση των τευχών δημοπράτησης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου και την ολοκλήρωση του αντικειμένου.

Ειδικότερα, η καταβολή του ποσού του προϋπολογισμού προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό - «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», ανά παραδοτέο, θα πραγματοποιηθεί τμηματικά ως ακολούθως:

**Για το Παραδοτέο Α'**

- Ποσό πέντε χιλιάδων ευρώ **5.000,00 € , πλέον του Φ.Π.Α. 24%**, με την υποβολή του Παραδοτέου Α', τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) και την έγκριση και παραλαβή του αναλυτικού τοπογραφικού διαγράμματος από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

**Για το Παραδοτέο Β'**

- Ποσό είκοσι χιλιάδων ευρώ **20.000,00 € , πλέον του Φ.Π.Α. 24%**, με την υποβολή του Παραδοτέου Β', τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) και την έγκριση και παραλαβή του τεύχους μελέτης ανάπλασης και master plan από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

**Για το Παραδοτέο Γ'**

- Ποσό δέκα χιλιάδων ευρώ **5.000,00 €** , **πλέον του Φ.Π.Α. 24%**, με την υποβολή του Παραδοτέου Γ', τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) και την έγκριση και παραλαβή των τευχών δημοπράτησης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Το σύνολο του ποσού του προϋπολογισμού θα καλυφθεί αποκλειστικά από ιδίους πόρους του Δήμου Ασπροπύργου.

**ΑΡΘΡΟ 5**  
**ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

1. Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και η θεώρηση τους θα γίνει από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Η έγκριση και η παραλαβή συνολικά των μελετών θα γίνει από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Ασπροπύργου (Δημοτική Επιτροπή) και οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την εκτέλεση του έργου θα γίνονται με μέριμνα του Δήμου και με τη συνδρομή του Αναπτυξιακού Οργανισμού.
3. Μετά την οριστική παραλαβή των μελετών και τευχών, ο Δήμος αναλαμβάνει την μέριμνα για την εξασφάλιση χρηματοδότησης και την κατασκευή και συντήρηση του έργου (Κύριος του Έργου).
4. Επιπροσθέτως για την εκτέλεση της προγραμματικής σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

**ΑΡΘΡΟ 6**  
**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **οκτώ (8) μήνες**. Στο χρονικό αυτό διάστημα η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» θα προβεί με ίδια μέσα στην εκπόνηση του τεύχους των απαιτούμενων μελετών, τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και τον έλεγχο & θεώρηση αυτών, ενώ ο Δήμος Ασπροπύργου θα προβεί στην έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων, δια των αρμοδίων οργάνων του.

Ειδικότερα, το χρονοδιάγραμμα έχει ως εξής:

**ΦΑΣΗ 1: Οργάνωση και προγραμματισμός των εργασιών της προγραμματικής σύμβασης:**

Έως ένα (1) μήνα από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

**ΦΑΣΗ 2: Εκπόνηση και έγκριση αναλυτικού τοπογραφικού διαγράμματος [Παραδοτέο Α']:**

Έως τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

**ΦΑΣΗ 3: Εκπόνηση και έγκριση τεύχους μελέτης ανάπλασης & αναλυτικού master plan [Παραδοτέο Β']:**

Έως πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

**ΦΑΣΗ 4: Σύνταξη και έγκριση τευχών δημοπράτησης**

**[Παραδοτέο Γ ']:**

Έως οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

Το αναλυτικό ανά μήνα χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα δύναται να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο (ενδεικτικά καθυστερήσεις που οφείλονται σε ενέργειες ή παραλείψεις τρίτων ή του Δήμου πχ ως προς τις εγκρίσεις, τυχόν αδειοδοτήσεις, έκδοση τυχόν απαιτούμενων πιστοποιητικών κ.λπ.) ή για λόγους ανωτέρας βίας, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας και για εύλογο χρονικό διάστημα. Στην περίπτωση που παραταθεί η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης, θα τροποποιείται αυτοδικαίως, αντίστοιχα, και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της.

**ΑΡΘΡΟ 7****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ****Α. Ο Δήμος Ασπροπύργου αναλαμβάνει :**

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
3. Να παραλάβει και να εγκρίνει συνολικά το θεωρημένο τεύχος απαιτούμενων μελετών και τα τεύχη δημοπράτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/16.
4. Να μεριμνά και γενικά συνδράμει τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.-ΑΟΤΑ», όπου απαιτείται και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, για την ορθή και ταχεία υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας.
5. Να ορίσει τους εκπροσώπους του, με τους αναπληρωτές τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας.
6. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των εργασιών της μελέτης και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.

7. Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής και της εξέλιξης της μελέτης γενικότερα.
8. Να εγκρίνει τις τμηματικές καταβολές που προβλέπονται στο άρθρο 3 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό -«Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω άρθρου.

**Β. Η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» αναλαμβάνει:**

1. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.
2. Να σχεδιάζει και να επικαιροποιεί το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους εργασιών των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 8.
3. Να εκπονήσει, θεωρήσει και παραδώσει τα συμφωνηθέντα παραδοτέα, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 2 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο.
4. Να διαθέσει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό και τους κατάλληλους συνεργάτες, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
5. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης των εργασιών των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης και στα μέλη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης για την πορεία της, όποτε αυτό της ζητηθεί.
6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της, με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) του άρθρου 7 της παρούσας.
7. Να παραδώσει στην Δ/ση Τεχνικών Έργων του Δήμου όλα τα αρχεία που θα προκύψουν, τόσο σε φυσική όσο και ψηφιακή -επεξεργάσιμη- μορφή.

**ΑΡΘΡΟ 8**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται βάσει του άρθρου 100 του ν.3852/2010 ως ισχύει, Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, ως κάτωθι:
  - α) δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Ασπροπύργου που θα οριστούν με απόφαση του Δήμου, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, και τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
  - β) έναν (1) εκπρόσωπο από την «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και το νόμιμο αναπληρωτή του.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η

επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.

3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος από τον Δήμο Ασπροπύργου. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ο Πρόεδρος ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάζει τουλάχιστον τρεις φορές και οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε» υποχρεούται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών ) που αφορούν στο έργο, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης ανά παραδοτέο και εισηγείται για τις τμηματικές καταβολές του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.
10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
11. Η Κ.Ε.Π. θεωρείται ότι βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

#### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ**

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.

2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (οφειλόμενης σε δόλο ή βαρεία αμέλεια) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, που αναλαμβάνει η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», πάνω από τριάντα (30) μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλει αυτή - για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες- ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικείμενου του άρθρου 3 (προ ΦΠΑ και λειτουργικών εξόδων) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού. Αντίστοιχα η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» δικαιούται να αιτηθεί την κατάπτωση ισόποσης ποινικής ρήτρας για το ίδιο χρονικό διάστημα από τον Δήμο Ασπρόπυργου σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης καταβολής οποιουδήποτε ποσού εκ των συμφωνηθέντων (άρθρο 3) μετά από την παράδοση και παραλαβή κάθε παραδοτέου.
3. Καθυστέρηση καταβολής οποιουδήποτε ποσού εκ των συμφωνηθέντων (άρθρα 3 και 6), για διάστημα άνω των 30 ημερών, μετά από την παράδοση και παραλαβή κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των συμφωνηθέντων εργασιών και του αντίστοιχου σταδίου υλοποίησης από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.». Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης.
4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
5. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού της μελέτης και των εργασιών ή υπηρεσιών που θα έχουν υλοποιηθεί έως τότε.
6. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου, ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 10** **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικείμενου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.



2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, διαγράμματα, μελέτες κ.λπ.) που θα παραχθούν από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα, με την επιφύλαξη της μη καταβολής των ποσών του προϋπολογισμού της παρούσας (άρθρο 3) στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ ΑΟΤΑ» από τον Δήμο. Σε αυτή την περίπτωση, το περιουσιακό δικαίωμα της πνευματικής ιδιοκτησίας των παραχθέντων υπηρεσιών και εγγράφων δεν μεταβιβάζεται στον Δήμο αλλά παραμένει στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ ΑΟΤΑ» και ως εκ τούτου ο Δήμος δεν δικαιούται να κάνει χρήση αυτών. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

## ΑΡΘΡΟ 11

### ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, η οποία δεν επιλύεται καλή τη πίστη με την συνδρομή της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε πέντε (5) πρωτότυπα αντίγραφα, από τα οποία ο Δήμος Ασπροπύργου θα λάβει από τρία (3) και η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» από δύο (2).

Σύνταξη τευχών δημοπράτησης έργου και Διαγωνισμός του έργου « Ανέγερση κτιρίων για κάλυψη αναγκών Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής ανά την επικράτεια ».

### ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗ**

**«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΟΤΑ»**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ιωάννης Δ. Ηλίας**

**Δημήτριος Φραγκάκης**

**Γεώργιος Κορμάς**

## ΑΡΘΡΟ 12

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

**Παράρτημα Ι**

- **Πίνακας 1** – Γενικός Προϋπολογισμός για την παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου: «Ανάπλαση Χώρου Αγροκηπίου στο Δήμο Ασπροπύργου» (ανά αντικείμενο)
- **Πίνακας 2** – Αναλυτικός Προϋπολογισμός για την παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου: «Ανάπλαση Χώρου Αγροκηπίου στο Δήμο Ασπροπύργου» (ενδεικτική ανάλυση)

**Παράρτημα ΙΙ**

- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Προγραμματικής Σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου: «Ανάπλαση Χώρου Αγροκηπίου στο Δήμο Ασπροπύργου» [με δυνατότητα τροποποίησης είτε παράτασης σε περίπτωση καθυστερήσεων που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα (δόλο ή βαρεία αμέλεια) της Εταιρείας]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****Πίνακας 1**

Γενικός Προϋπολογισμός  
για την παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου :  
**«Ανάπλαση Χώρου Αγροκηπίου στο Δήμο Ασπροπύργου»**

ΠΙΝΑΚΑΣ 1				
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ				
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ"				
A/A	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΜΕ ΦΠΑ)
1	Τοπογραφικό διάγραμμα	Ίδια Μέσα - Αυτεπιστασία	5.000,00 €	6.200,00 €
2	Τεύχος μελέτης ανάπλασης & master plan	Ίδια Μέσα - Αυτεπιστασία	20.000,00 €	24.800,00 €
3	Τεύχη δημοπράτησης	Ίδια Μέσα - Αυτεπιστασία	5.000,00 €	6.200,00 €
ΣΥΝΟΛΟ			30.000,00 €	37.200,00 €

**Πίνακας 2**

Αναλυτικός Προϋπολογισμός  
για την παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου :  
«Ανάπλαση Χώρου Αγροκηπίου στο Δήμο Ασπροπύργου»

ΠΙΝΑΚΑΣ 2											
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑ ΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ											
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ"											
				Τοπογραφικό διάγραμμα (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Α')		Τεύχος μελέτης ανάπλασης & master plan (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Β')		Τεύχη δημοπράτησης (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Γ')		Σύνολο	
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Κόστος	Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Κόστος	Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Κόστος	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Συντονιστής	3.844,45 €	1	0,05	192,22 €	0,20	768,89 €	0,05	192,22 €	0,30	1.153,34 €
2	Μηχανικός	3.067,99 €	1	0,75	2.300,99 €	1,25	3.834,99 €	0,20	613,60 €	2,20	6.749,58 €
3	Μηχανικός	3.067,99 €	1	0	0,00 €	1,45	4.448,59 €	0,30	920,40 €	1,75	5.368,98 €
4	Μηχανικός	2.500,00 €	1	0	0,00 €	1,00	2.500,00 €	0,00	0,00 €	1,00	2.500,00 €
5	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,75	1.687,50 €	1,05	2.362,50 €	0,45	1.012,50 €	2,25	5.062,50 €
6	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,15	337,50 €	1,00	2.250,00 €	0,75	1.687,50 €	1,90	4.275,00 €
7	Διοικητική Υποστήριξη	2.200,00 €	1	0,05	110,00 €	0,40	880,00 €	0,05	110,00 €	0,50	1.100,00 €
8	Νομική Υποστήριξη	2.500,00 €	1	0,05	125,00 €	0,75	1.875,00 €	0,10	250,00 €	0,90	2.250,00 €
Σύνολα					4.753,22 €		18.919,96 €		4.786,22 €		28.459,40 €
Διαχειριστικές Δαπάνες (≤6%)					246,78 €		1.080,04 €		213,78 €		1.540,60 €
Επιμέρους Σύνολα					5.000,00 €		20.000,00 €		5.000,00 €		
										Γενικό σύνολο (χωρίς Φ.Π.Α.)	30.000,00 €
										Φ.Π.Α. 24%	7.200,00 €
										Γενικό σύνολο (με Φ.Π.Α.)	37.200,00 €

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ									
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ									
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ"									
Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Μ Η Ν Ε Σ							
		1 <sup>ος</sup>	2 <sup>ος</sup>	3 <sup>ος</sup>	4 <sup>ος</sup>	5 <sup>ος</sup>	6 <sup>ος</sup>	7 <sup>ος</sup>	8 <sup>ος</sup>
1	Οργάνωση και Προγραμματισμός								
2	Εκπόνηση Τοπογραφικού διαγράμματος								
3	Έγκριση Τοπογραφικού διαγράμματος (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Α')								
4	Εκπόνηση Τεύχους μελέτης ανάπλασης & master plan								
5	Έγκριση Τεύχους μελέτης ανάπλασης & master plan (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Β')								
6	Σύνταξη Τευχών δημοπράτησης								
7	Έγκριση Τευχών δημοπράτησης (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Γ')								
8	Σύνολο Παροχής Υπηρεσίας								

Αφού τελείωσε η τοποθέτηση του Προέδρου, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό με αριθ. 19 μετά την οποία

### Η Δημοτική Επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την τοποθέτηση του Προέδρου, κ. Ιωάννη Ηλία
2. Την υπ' αριθ. 13293/22-04-26 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου
3. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 1782/07-04-2026 & 1785/08-04-2026 έγγραφα της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»
4. Το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης
5. Τις σχετικές διατάξεις των Νόμων 3463/2006, 3852/2010, 4555/2018, 4623/2019, άρθρο 32 του Ν.4412/2016, 4782/2021, όπως ισχύουν,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Ε γ κ ρ ί ν ε ι :**

α) Τους όρους του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ασπροπύργου και της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Ανάπλαση χώρου Αγροκηπίου στον Δήμο Ασπροπύργου»

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ασπροπύργου, κ. Ιωάννη Δ. Ηλία, προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υπογραφή της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης

**&**

γ) Τον ορισμό του Αντιδημάρχου κ. Μυλωνά Κωνσταντίνου (με αναπληρωτή του, τον Αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντινίδη Αβραάμ) & τον κ. Πέππα Γεώργιο ΠΕ Μηχανικών – Ηλεκτρολόγων Μηχανικών (με αναπληρωτή του, τον κ. Μιχαηλίδη Νικόλαο ΠΕ Μηχανικών – ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών) ως εκπρόσωπους του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, προκειμένου να εποπτεύουν και να παρακολουθούν την υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης.

- Το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης, έχει ως εξής:

#### ΣΧΕΔΙΟ

#### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Μεταξύ

« ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ »

και

«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ» Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

για την παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου:

## « ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ »

....., ..... 2026

Στην Αθήνα, σήμερα στις ....., ημέρα ....., οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

3. Ο Δήμος Ασπροπύργου, που εδρεύει στον Ασπρόπυργο επί της Οδού Λεωφ. Δημοκρατίας αριθμ. 141, με Τ.Κ. 19300, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Ιωάννη Δ. Ηλία, με ΑΦΜ 090182414 και Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, και
4. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 157785801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού αριθ. 236, Τ.Κ. 176 72, με Α.Φ.Μ.: 801485140, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της, κ. Δημήτρη Φραγκάκη δυνάμει του από 30.08.2024 Πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (Θέμα Μόνο ) αναρτημένη στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Γιώργο Κορμά, ενεργούντων από κοινού, δυνάμει του από 21.05.2024 Πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (Θέμα 2ο ) αναρτημένη στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ (εφεξής «Φορέας Υλοποίησης» ή «Εταιρεία» ή «ΝΜΑ»).

**Έχοντας υπόψιν:****Α. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο:**

12. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
13. Το ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
14. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
15. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16.06.2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
16. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23.09.2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ 130/Α/23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
19. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29.06.2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» .
20. Το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 – ΦΕΚ 148/Α/31.07.2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού».
21. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 - ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» .
22. Το ν.5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργάνισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

**Β. Τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών:**

- 13 Το υπ' αριθμ. 11064 / 01.04.2026 έγγραφο του Δήμου Ασπροπύργου με θέμα “Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου <<ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ>>.
- 14 Το υπ' αρ. πρωτ. 11054 / 01.04.2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπύργου, περί αδυναμίας συλλογής στοιχείων και υλοποίησης των κατά νόμο απαιτήσεων για την εκπόνηση των μελετών και τη συγκρότηση φακέλου δημόσιας σύμβασης για την ωρίμανση κατασκευής του έργου, λόγω φόρτου εργασίας της υπηρεσίας στο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
- 15 Την υπ' αρ. πρωτ. ΤΥ 1065 / 06.04.2026 Βεβαίωση του Δ/ντη Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» περί τεχνικής επάρκειας για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης.
- 16 Την με αριθμό 47/2026 ( ΑΔΑ: 9ΤΟΖΩΨΝ-ΚΞΙ ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασπροπύργου με θέμα «Έγκριση του προϋπολογισμού του Δήμου Ασπροπύργου του οικονομικού έτους 2026».
- 17 Την αριθμ. ....../2026 ( ΑΔΑ: ..... ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ασπροπύργου περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Ασπροπύργου για την υπογραφή της παρούσας.
- 18 Την υπ' αριθμ. 1127/58/22-04-2026 (ΑΔΑ: 9Ν2Π46ΜΧΠΚ-69Η) απόφαση του Δ.Σ. της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.

- 19 Την με αριθμό πρωτοκόλλου ..... /....2026 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- 20 Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης από το Δήμο Ασπροπύργου με αρ. πρωτ. .... /.....2026 (ΑΔΑ: .....).

### Γ. το γεγονός ότι:

- 21 Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπύργου, με την σημερινή της ελλιπή στελέχωση σε προσωπικό, συναρτήσει του πλήθους των έργων που εκτελούνται αυτή τη στιγμή στο Δήμο και για τα οποία εκτελεί χρέη Δ/νουσας Υπηρεσίας, αδυνατεί να υλοποιήσει την εκπόνηση των μελετών και τη συγκρότηση φακέλου δημόσιας σύμβασης για την ωρίμανση κατασκευής του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ».
- 22 Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/2020) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και φορέων αυτών, καθώς και την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής της περιφέρειας και του αστικού περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένης της υλοποίησης σχεδίων βιώσιμης αστικής κινητικότητας, συμπράττοντας με τους ΟΤΑ με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος .
- 23 Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό TB-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων .
- 24 Εν όψει αυτών υφίσταται ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης για την **παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου** «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ», με την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και την τεχνική υποστήριξη του για την ωρίμανση του συμβατικού αντικειμένου του έργου (άρθρο 45,49 του Ν. 4412/2016) σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 και 12 παρ. 4,6 ν. 4412/16 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 παρ. 1 & 6 ν. 3852/2010 και το άρθρο 2 ν. 4674/20) .

**συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:**

### **ΑΡΘΡΟ 1**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:



13. Περιεχόμενο Σύμβασης
14. Προοίμιο
15. Αντικείμενο – Σκοπός και Περιεχόμενο Σύμβασης
16. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση – Πόροι
17. Φορέας υλοποίησης των μελετών
18. Διάρκεια σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
19. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
20. Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης
21. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες
22. Τελικές Διατάξεις
23. Επίλυση Διαφορών
24. Παραρτήματα

## **ΑΡΘΡΟ 2** **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Δήμος Ασπροπύργου με βάση τον αναπτυξιακό σχεδιασμό του έχει προγραμματίσει την ωρίμανση των μελετών για την ανάπλαση του χώρου «Αγροκηπίου» που αποτελεί τον κεντρικό πνεύμονα πρασίνου του Δήμου.

Ο χώρος αυτός καλύπτει τα Ο.Τ. 158 και Ο.Τ. 189Α του Δήμου Ασπροπύργου, που βρίσκονται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου με αντίστοιχες εγκεκριμένες χρήσεις γης.

Πρόκειται για ένα σημαντικό και υψηλής προτεραιότητας έργο του Δήμου Ασπροπύργου καθώς αποσκοπεί στην ουσιαστική αναβάθμιση του κεντρικού πνεύμονα πρασίνου του Δήμου.

Οι μελέτες ωρίμανσης του έργου πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν έτσι ώστε να υπάρχει ετοιμότητα του Δήμου για την υποβολή προτάσεων σε προσκλήσεις που απευθύνονται σε Ο.Τ.Α. από τις αρμόδιες υπηρεσίες διαχείρισης αναπτυξιακών και επενδυτικών προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους.

Ο Δήμος Ασπροπύργου και η Τεχνική Υπηρεσία του με ευθύνη σε όλα τα έργα αρμοδιότητας του Δήμου, αδυνατεί να ανταπεξέλθει στην υλοποίηση του έργου στην παρούσα χρονική συγκυρία, λόγω του μεγάλου όγκου θεμάτων που επιλαμβάνεται συνδυασμό με την ελλιπή στελέχωση. Για τους λόγους αυτούς ζητήθηκε η συνδρομή της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12. Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α.

μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.

Εν προκειμένω, είναι εφαρμοστέα η διάταξη του άρθρου 12 παρ. 4 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του νόμου για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις, ήτοι: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.»

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.» έχει συσταθεί με το υπ' αριθ. 2905/2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας – Μερόπης Γεράκη, δυνάμει των ως άνω διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ (αριθ. καταχώρισης 157785801000). Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα είκοσι έτη, αρχής γενομένης από τη νόμιμη καταχώριση της στο ΓΕΜΗ. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει στα κάτωθι Νομικά Πρόσωπα: α) Περιφέρεια Αττικής, β) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής, γ) Δήμος Αθηναίων, δ) Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής.

Στο άρθρο 4 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» καθορίστηκε ο σκοπός της. Μεταξύ των σκοπών της εταιρείας είναι η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη ενδεικτικά της Περιφέρειας Αττικής, της Ένωσης Περιφερειών, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, καθώς και η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής καθώς και των υπηρεσιών των ανωτέρω κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους. Στους σκοπούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού εντάσσονται επίσης εκ του νόμου «η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής», «η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων», ενώ σύμφωνα με το νόμο οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί «μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις».

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό TB-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό & προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων.

Η ΝΜΑ Α.Ε., αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή του άρθρου 12 του Ν.

4412/2016, φορέα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 8 του ν.4674/2020 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό και την ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ ή ΟΔΔ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια.

Η ΝΜΑ Α.Ε., σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. ΤΥ 1065 / 06.04.2026 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την ωρίμανση υλοποίησης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ».

Έτσι, η περί ου ο λόγος συνεργασία μεταξύ των αναθετουσών αρχών, ήτοι του Δήμου Ασπροπύργου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ», με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης, αποτελεί μορφή οριζόντιας συνεργασίας, η οποία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/16 για τους ακόλουθους λόγους:

Η εν λόγω συνεργασία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών στόχων και της από κοινού εκτέλεσης της δημόσιας αποστολής των δύο συμβαλλομένων, ήτοι στην υποστήριξη και συνεργασία για την ωρίμανση υλοποίησης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ», η οποία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεδομένου ότι έτσι επιτυγχάνεται η ταχεία υλοποίηση του έργου και η ωρίμανση της μελέτης για την ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, καθώς και η διενέργεια της σχετικής δημοπράτησης προς εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

Σημειώνεται ότι, το μετοχικό κεφάλαιο της Ν.Μ.Α. Α.Ε. κατέχουν αποκλειστικά φορείς της Γενικής κυβέρνησης. Κατά συνέπεια η Ν.Μ.Α. Α.Ε. δεν έχει προσανατολισμό στην ελεύθερη (ανοικτή) αγορά, αλλά υλοποιεί έργα σε συνεργασία αποκλειστικά με ΟΤΑ και Ν.Π.Δ.Δ. και εν γένει τον δημόσιο τομέα, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων από το νόμο και το καταστατικό της. Η Ν.Μ.Α. Α.Ε. συνεπώς, εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και όχι ιδιωτικούς ή εμπορικούς ενώ σε κάθε περίπτωση οι συναφθείσες προγραμματικές συμβάσεις δεν αποσκοπούν στον προσπορισμό κέρδους, αλλά στην κάλυψη λειτουργικών δαπανών της.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» θα υποστηρίξει τη διαδικασία ωρίμανσης του έργου, συνεισφέροντας στην επίσπευση των διαδικασιών και στην εξασφάλιση της απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας. Η συνεργασία αυτή αποτελεί πρότυπο καλής πρακτικής, επιταχύνοντας την υλοποίηση σημαντικών έργων για την τοπική κοινωνία και την εξυπηρέτηση των πολιτών.

Ο Δήμος Ασπροπύργου, με βάση το θεσμικό του ρόλο, εκτελεί μόνο δημόσια έργα υποδομών και δεν δραστηριοποιείται στην ελεύθερη αγορά. Ομοίως, το σύνολο των έργων που υλοποιεί ή έχει ολοκληρώσει η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε., είναι αποκλειστικά με Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού και με φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης, και άρα ούτε νοθεύεται ο ελεύθερος ανταγωνισμός ούτε καθίσταται η ΝΜΑ Α.Ε σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι ιδιωτικών φορέων. Επομένως πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ.

4 του ν. 4412/2016.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Ασπροπύργου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε».

### **ΑΡΘΡΟ 3** **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών, με την παροχή τεχνικών υπηρεσιών και εξειδικευμένης υποστήριξης εκ μέρους της ΝΜΑ Α.Ε. προς το Δήμο Ασπροπύργου για την ωρίμανση του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**», με σκοπό να καταστεί έτοιμο προς δημοπράτηση και κατασκευή.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΝΜΑ Α.Ε. θα προβεί στην εκπόνηση μελέτης ανάπλασης και σχεδίου γενικής διάταξης (master plan), με όλες τις επιμέρους απαιτούμενες μελετητικές εκθέσεις, καθώς και τη σύνταξη και θεώρηση των τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση του έργου.

Οι χώροι της προς ανάπλαση περιοχής του ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ (Ο.Τ. 158 και Ο.Τ. 189Α) βρίσκονται σε ενιαίο γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ: 050253527001, Έκταση: 34.897,99 τ.μ., Κύρια Χρήση: Αστικός αδόμητος χώρος) εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 114/Α/2018 “Κατηγορίες & περιεχόμενο χρήσεων γης” και ΦΕΚ 267/Δ/2023 “Αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Ασπροπύργου & περιβαλλοντική έγκριση αυτού”) και έχουν χαρακτηριστεί στην Γενική Κατηγορία Χρήσεων ως «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο». Οι επιτρεπόμενες στην υπόψη περιοχή δραστηριότητες και υποδομές περιορίζονται σε “εκείνες που εξυπηρετούν την αναψυχή, την κίνηση των πεζών & την προστασία του περιβάλλοντος” (ΠΔ 59/2018 άρθ. 7), ήτοι αφορούν σε κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/22584/989/07.04.23) και σε ελεύθερους χώρους αστικού & περιαστικού πρασίνου. Η συνολική έκταση ανωτέρω ΚΑΕΚ έχει παραχωρηθεί στον Δήμο για 49 έτη.

Οι εργασίες ανάπλασης εστιάζουν αποκλειστικά στην ανακαίνιση των υφιστάμενων κτισμάτων και στη διαμόρφωση των νέων υπαίθριων χώρων δραστηριοτήτων (αθλητικών, πολιτιστικών και ψυχαγωγίας) μετά του περιβάλλοντος χώρου αυτών, συμπεριλαμβανομένου του κατάλληλου φωτισμού & αστικού εξοπλισμού, με στόχο τη βέλτιστη προβολή της αρχιτεκτονικής λύσης. Για την τελική επιλογή της αρτιότερης ανάπλασης θα αξιολογηθούν τέσσερις κατατεθείσες προτάσεις του Δήμου Ασπροπύργου, οι οποίες δύνανται να υλοποιηθούν αυτόνομα, συνδυαστικά ή ως βάση για εναλλακτικές εφαρμογές. Βασικό κριτήριο αξιολόγησής τους είναι η μέγιστη ανάδειξη του χώρου **Αγροκηπίου** ως «ενιαίου πόλου αθλητισμού, ψυχαγωγίας, πολιτισμού και περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης» του Δήμου.

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση υλοποίησης του έργου «**Ανάπλαση Χώρου Αγροκηπίου στο Δήμο Ασπροπύργου**», με τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης του έργου.

Όλα τα υφιστάμενα στο Δήμο Ασπροπύργου τεχνικά στοιχεία επί του υπόψη γεωτεμαχίου (ήτοι: τοπογραφικό νότιου τμήματος, σχέδιο αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης με χρήσεις γης, τακτοποιήσεις κτισμάτων,

παραχωρητήριο έκτασης, κλπ) διατέθηκαν προς επεξεργασία, για το σκοπό της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης.

Οι επιμέρους υπηρεσίες ωρίμανσης που αφορούν στην υλοποίηση της παρούσας πράξης θα παραδοθούν τμηματικά ως εξής:

**Παραδοτέο Α':** Εκπόνηση Τοπογραφικού διαγράμματος αναλυτικού, εξαρτημένου από ΕΓΣΑ'87, κλίμακας 1:200, ενιαίου επί ΚΑΕΚ 050253527001, με αποτύπωση όλων των κτισμάτων και των δένδρων καθώς και των νέων χρήσεων (με επαλήθευση ορίων ΚΑΕΚ, οδών, γραμμών και υψών), με δυνατότητα χρήσης αυτού και για προέγκριση οικοδομικής άδειας όπου απαιτηθεί μελλοντικά.

**Παραδοτέο Β':** Εκπόνηση Τεύχους μελέτης ανάπλασης και master plan αναλυτικού, για όλες τις νέες δραστηριότητες & χρήσεις του Αγροκηπίου. Υπόψη μελέτη ανάπλασης θα περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες μελετητικές Εκθέσεις, ήτοι: αρχιτεκτονική [με αποτύπωση των νέων χρήσεων κτιρίων και υπαίθριων χώρων (γήπεδα, παιδική χαρά, πεζόδρομοι κλπ)], στατική [με πρόβλεψη μελέτης στατικής επάρκειας στα προ του 1983 κτίρια όπου θα υλοποιηθούν παρεμβάσεις], Η/Μ [για τα υπόψη κτίρια και του περιβάλλοντα χώρου αυτών (ύδρευση & άρδευση, ηλεκτρολογικά δίκτυα, Η/Μ υποδομές)], περιβάλλοντος χώρου [διαμόρφωση πρανών ρέματος, οδοποιία για ήπια κυκλοφορία, στάθμευση, σήμανση, οδοφωτισμός, αστικός εξοπλισμός, ασφάλεια, περίφραξη προσβασιμότητα, πεζοδρόμηση, κοπή δένδρων). Εν λόγω Εκθέσεις θα δύνανται χρησιμοποιηθούν μελλοντικά σε προεγκρίσεις οικοδομικής άδειας ή άδειες μικρής κλίμακας που τυχόν απαιτηθούν.

Το ΤΕΥΧΟΣ θα παραδοθεί σε δύο (2) έντυπα/υπογεγραμμένα αντίγραφα και σε ένα (1) ψηφιακό (PDF, DWG, Excel).

*Επισημαίνεται ότι εξειδικευμένες γεωπονικές ή εδαφοτεχνικές έρευνες, ή συμπληρωματικές τοπογραφήσεις, ή επιπρόσθετες μελετητικές εργασίες, που τυχόν θα απαιτηθούν εντός της περιοχής παρέμβασης βάσει εγκεκριμένου masterplan, θα υλοποιηθούν σε επόμενο στάδιο από τον ανάδοχο υλοποίησης του έργου. Παρομοίως, προεγκρίσεις οικοδομικής άδειας ή άδειες μικρής κλίμακας για τις παρεμβάσεις σε υφιστάμενα κτίσματα που τυχόν απαιτηθούν (αναλόγως πολεοδομικών κριτηρίων) θα υλοποιηθούν επίσης από τον ανάδοχο του έργου.*

**Παραδοτέο Γ':** Σύνταξη Τευχών δημοπράτησης για τη μελέτη & κατασκευή του συνολικού έργου θέματος, σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4412/2016.

Τα ΤΕΥΧΗ θα παραδοθούν σε ένα (1) έντυπο/υπογεγραμμένο αντίγραφο (για ΔΙΑΥΓΕΙΑ) και σε ένα (1) ψηφιακό (PDF, DWG, Excel).

Η εκπόνηση των παραπάνω θα πραγματοποιηθεί με ίδια μέσα από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε, όπως αποτυπώνεται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της παρούσας. Συγκεκριμένα, η Δ/ση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού αναλαμβάνει την υποχρέωση εκπόνησης, ελέγχου & θεώρησης του συνόλου των μελετών και των παραδοτέων, ενώ ο Δήμος Ασπροπύργου δια των αρμοδίων οργάνων του θα φέρει την ευθύνη παραλαβής & έγκρισης των παραδοτέων.

**ΑΡΘΡΟ 4**  
**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΟΡΟΙ**

Ο συνολικός εκτιμώμενος προϋπολογισμός της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα χιλιάδων 30.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ)**, ενώ **συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** το ποσό ανέρχεται σε **37.200,00 ευρώ**.

Ο εν λόγω προϋπολογισμός αποτυπώνεται ανά αντικείμενο στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι της παρούσας σύμβασης, ενώ ειδικότερα στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται ενδεικτική ανάλυση κόστους για το προσωπικό της ΝΜΑ Α.Ε. που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση της παρούσας.

Η εκταμίευση του ανωτέρω ποσού θα γίνεται τμηματικά από τον Δήμο Ασπροπύργου, κατόπιν έκδοσης των νόμιμων παραστατικών από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό- «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», και μετά την παράδοση και παραλαβή του αντικειμένου κάθε παραδοτέου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία προβλέπεται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (άρθρο 7) και το Χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 5 και στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

Όσον αφορά στην εκταμίευση του ποσού που αντιστοιχεί στο παραδοτέο Α', αυτή θα λάβει χώρα μετά την παραλαβή & έγκριση του αναλυτικού τοπογραφικού διαγράμματος από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Όσον αφορά στην εκταμίευση του ποσού που αντιστοιχεί στο παραδοτέο Β', αυτή θα λάβει χώρα μετά την παραλαβή & έγκριση του τεύχους μελέτης ανάπλασης και master plan από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Όσον αφορά στην εκταμίευση του ποσού που αντιστοιχεί στο παραδοτέο Γ', αυτή θα λάβει χώρα μετά την παραλαβή & έγκριση των τευχών δημοπράτησης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου και την ολοκλήρωση του αντικειμένου.

Ειδικότερα, η καταβολή του ποσού του προϋπολογισμού προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό - «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», ανά παραδοτέο, θα πραγματοποιηθεί τμηματικά ως ακολούθως:

**Για το Παραδοτέο Α'**

- Ποσό πέντε χιλιάδων ευρώ **5.000,00 € , πλέον του Φ.Π.Α. 24%**, με την υποβολή του Παραδοτέου Α', τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) και την έγκριση και παραλαβή του αναλυτικού τοπογραφικού διαγράμματος από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

**Για το Παραδοτέο Β'**

- Ποσό είκοσι χιλιάδων ευρώ **20.000,00 € , πλέον του Φ.Π.Α. 24%**, με την υποβολή του Παραδοτέου Β', τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) και την έγκριση

και παραλαβή του τεύχους μελέτης ανάπλασης και master plan από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

#### **Για το Παραδοτέο Γ'**

- Ποσό δέκα χιλιάδων ευρώ **5.000,00 €** , **πλέον του Φ.Π.Α. 24%**, με την υποβολή του Παραδοτέου Γ', τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) και την έγκριση και παραλαβή των τευχών δημοπράτησης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Το σύνολο του ποσού του προϋπολογισμού θα καλυφθεί αποκλειστικά από ιδίους πόρους του Δήμου Ασπροπύργου.

### **ΑΡΘΡΟ 5** **ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

1. Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και η θεώρηση τους θα γίνει από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Η έγκριση και η παραλαβή συνολικά των μελετών θα γίνει από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Ασπροπύργου (Δημοτική Επιτροπή) και οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την εκτέλεση του έργου θα γίνονται με μέριμνα του Δήμου και με τη συνδρομή του Αναπτυξιακού Οργανισμού.
3. Μετά την οριστική παραλαβή των μελετών και τευχών, ο Δήμος αναλαμβάνει την μέριμνα για την εξασφάλιση χρηματοδότησης και την κατασκευή και συντήρηση του έργου (Κύριος του Έργου).
4. Επιπροσθέτως για την εκτέλεση της προγραμματικής σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

### **ΑΡΘΡΟ 6** **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **οκτώ (8) μήνες**. Στο χρονικό αυτό διάστημα η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» θα προβεί με ίδια μέσα στην εκπόνηση του τεύχους των απαιτούμενων μελετών, τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και τον έλεγχο & θεώρηση αυτών, ενώ ο Δήμος Ασπροπύργου θα προβεί στην έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων, δια των αρμοδίων οργάνων του.

Ειδικότερα, το χρονοδιάγραμμα έχει ως εξής:

#### **ΦΑΣΗ 1: Οργάνωση και προγραμματισμός των εργασιών της προγραμματικής σύμβασης:**

Έως ένα (1) μήνα από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

#### **ΦΑΣΗ 2: Εκπόνηση και έγκριση αναλυτικού τοπογραφικού διαγράμματος [Παραδοτέο Α']:**

Έως τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

**ΦΑΣΗ 3: Εκπόνηση και έγκριση τεύχους μελέτης ανάπλασης & αναλυτικού master plan [Παραδοτέο Β']:**

Έως πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

**ΦΑΣΗ 4: Σύνταξη και έγκριση τευχών δημοπράτησης**

**[Παραδοτέο Γ ']:**

Έως οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

Το αναλυτικό ανά μήνα χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα δύναται να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο (ενδεικτικά καθυστερήσεις που οφείλονται σε ενέργειες ή παραλείψεις τρίτων ή του Δήμου πχ ως προς τις εγκρίσεις, τυχόν αδειοδοτήσεις, έκδοση τυχόν απαιτούμενων πιστοποιητικών κ.λπ.) ή για λόγους ανωτέρας βίας, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας και για εύλογο χρονικό διάστημα. Στην περίπτωση που παραταθεί η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης, θα τροποποιείται αυτοδικαίως, αντίστοιχα, και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της.

**ΑΡΘΡΟ 7**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

**Α. Ο Δήμος Ασπροπύργου αναλαμβάνει :**

9. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
10. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
11. Να παραλάβει και να εγκρίνει συνολικά το θεωρημένο τεύχος απαιτούμενων μελετών και τα τεύχη δημοπράτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/16.
12. Να μεριμνά και γενικά συνδράμει τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.-ΑΟΤΑ», όπου απαιτείται και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, για την ορθή και ταχεία υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας.
13. Να ορίσει τους εκπροσώπους του, με τους αναπληρωτές τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας.



14. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των εργασιών της μελέτης και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
15. Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής και της εξέλιξης της μελέτης γενικότερα.
16. Να εγκρίνει τις τμηματικές καταβολές που προβλέπονται στο άρθρο 3 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό -«Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω άρθρου.

**Β. Η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» αναλαμβάνει:**

8. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.
9. Να σχεδιάζει και να επικαιροποιεί το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους εργασιών των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 8.
10. Να εκπονήσει, θεωρήσει και παραδώσει τα συμφωνηθέντα παραδοτέα, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 2 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο.
11. Να διαθέσει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό και τους κατάλληλους συνεργάτες, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
12. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης των εργασιών των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης και στα μέλη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης για την πορεία της, όποτε αυτό της ζητηθεί.
13. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της, με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) του άρθρου 7 της παρούσας.
14. Να παραδώσει στην Δ/ση Τεχνικών Έργων του Δήμου όλα τα αρχεία που θα προκύψουν, τόσο σε φυσική όσο και ψηφιακή -επεξεργάσιμη- μορφή.

**ΑΡΘΡΟ 8**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται βάσει του άρθρου 100 του ν.3852/2010 ως ισχύει, Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, ως κάτωθι:
  - α) δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Ασπροπύργου που θα οριστούν με απόφαση του Δήμου, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, και τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
  - β) έναν (1) εκπρόσωπο από την «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και το νόμιμο αναπληρωτή του.

2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος από τον Δήμο Ασπροπύργου. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ο Πρόεδρος ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάζει τουλάχιστον τρεις φορές και οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε» υποχρεούται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών ) που αφορούν στο έργο, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης ανά παραδοτέο και εισηγείται για τις τμηματικές καταβολές του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.
10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
11. Η Κ.Ε.Π. θεωρείται ότι βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

#### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ**

7. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα

μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.

8. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (οφειλόμενης σε δόλο ή βαρεία αμέλεια) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, που αναλαμβάνει η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», πάνω από τριάντα (30) μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλει αυτή - για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες- ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικείμενου του άρθρου 3 (προ ΦΠΑ και λειτουργικών εξόδων) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού. Αντίστοιχα η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» δικαιούται να αιτηθεί την κατάπτωση ισόποσης ποινικής ρήτρας για το ίδιο χρονικό διάστημα από τον Δήμο Ασπρόπυργου σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης καταβολής οποιουδήποτε ποσού εκ των συμφωνηθέντων (άρθρο 3) μετά από την παράδοση και παραλαβή κάθε παραδοτέου.
9. Καθυστέρηση καταβολής οποιουδήποτε ποσού εκ των συμφωνηθέντων (άρθρα 3 και 6), για διάστημα άνω των 30 ημερών, μετά από την παράδοση και παραλαβή κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των συμφωνηθέντων εργασιών και του αντίστοιχου σταδίου υλοποίησης από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.». Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης.
10. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
11. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού της μελέτης και των εργασιών ή υπηρεσιών που θα έχουν υλοποιηθεί έως τότε.
12. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου, ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 10** **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

4. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού

αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

5. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
6. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, διαγράμματα, μελέτες κ.λπ.) που θα παραχθούν από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα, με την επιφύλαξη της μη καταβολής των ποσών του προϋπολογισμού της παρούσας (άρθρο 3) στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ ΑΟΤΑ» από τον Δήμο. Σε αυτή την περίπτωση, το περιουσιακό δικαίωμα της πνευματικής ιδιοκτησίας των παραχθέντων υπηρεσιών και εγγράφων δεν μεταβιβάζεται στον Δήμο αλλά παραμένει στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ ΑΟΤΑ» και ως εκ τούτου ο Δήμος δεν δικαιούται να κάνει χρήση αυτών. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

## ΑΡΘΡΟ 11

### ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, η οποία δεν επιλύεται καλή τη πίστη με την συνδρομή της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε πέντε (5) πρωτότυπα αντίγραφα, από τα οποία ο Δήμος Ασπροπύργου θα λάβει από τρία (3) και η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» από δύο (2).

Σύνταξη τευχών δημοπράτησης έργου και Διαγωνισμός του έργου « Ανέγερση κτιρίων για κάλυψη αναγκών Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής ανά την επικράτεια ».

### ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗ**

**«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΟΤΑ»**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ιωάννης Δ. Ηλίας**

**Δημήτριος Φραγκάκης**

**Γεώργιος Κορμάς**

## ΑΡΘΡΟ 12

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**Παράρτημα Ι**

- **Πίνακας 1** – Γενικός Προϋπολογισμός για την παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου: «Ανάπλαση Χώρου Αγροκηπίου στο Δήμο Ασπροπύργου» (ανά αντικείμενο)
- **Πίνακας 2** – Αναλυτικός Προϋπολογισμός για την παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου: «Ανάπλαση Χώρου Αγροκηπίου στο Δήμο Ασπροπύργου» (ενδεικτική ανάλυση)

**Παράρτημα ΙΙ**

- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Προγραμματικής Σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου: «Ανάπλαση Χώρου Αγροκηπίου στο Δήμο Ασπροπύργου» [με δυνατότητα τροποποίησης είτε παράτασης σε περίπτωση καθυστερήσεων που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα (δόλο ή βαρεία αμέλεια) της Εταιρείας]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****Πίνακας 1**

Γενικός Προϋπολογισμός  
για την παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου :  
«Ανάπλαση Χώρου Αγροκηπίου στο Δήμο Ασπροπύργου»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1				
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ				
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ"				
A/A	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΜΕ ΦΠΑ)
1	Τοπογραφικό διάγραμμα	Ίδια Μέσα - Αυτεπιστασία	5.000,00 €	6.200,00 €
2	Τεύχος μελέτης ανάπλασης & master plan	Ίδια Μέσα - Αυτεπιστασία	20.000,00 €	24.800,00 €
3	Τεύχη δημοπράτησης	Ίδια Μέσα - Αυτεπιστασία	5.000,00 €	6.200,00 €
ΣΥΝΟΛΟ			30.000,00 €	37.200,00 €

## Πίνακας 2

Αναλυτικός Προϋπολογισμός  
για την παροχή υπηρεσιών για την ωρίμανση του έργου :  
«Ανάπλαση Χώρου Αγροκηπίου στο Δήμο Ασπροπύργου»

ΠΙΝΑΚΑΣ 2											
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ											
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ"											
				Τοπογραφικό διάγραμμα (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Α')		Τεύχος μελέτης ανάπλασης & master plan (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Β')		Τεύχη δημοπράτησης (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Γ')		Σύνολο	
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Κόστος	Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Κόστος	Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Κόστος	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Συντονιστής	3.844,45 €	1	0,05	192,22 €	0,20	768,89 €	0,05	192,22 €	0,30	1.153,34 €
2	Μηχανικός	3.067,99 €	1	0,75	2.300,99 €	1,25	3.834,99 €	0,20	613,60 €	2,20	6.749,58 €
3	Μηχανικός	3.067,99 €	1	0	0,00 €	1,45	4.448,59 €	0,30	920,40 €	1,75	5.368,98 €
4	Μηχανικός	2.500,00 €	1	0	0,00 €	1,00	2.500,00 €	0,00	0,00 €	1,00	2.500,00 €
5	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,75	1.687,50 €	1,05	2.362,50 €	0,45	1.012,50 €	2,25	5.062,50 €
6	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,15	337,50 €	1,00	2.250,00 €	0,75	1.687,50 €	1,90	4.275,00 €
7	Διοικητική Υποστήριξη	2.200,00 €	1	0,05	110,00 €	0,40	880,00 €	0,05	110,00 €	0,50	1.100,00 €
8	Νομική Υποστήριξη	2.500,00 €	1	0,05	125,00 €	0,75	1.875,00 €	0,10	250,00 €	0,90	2.250,00 €
Σύνολα					4.753,22 €		18.919,96 €		4.786,22 €		28.459,40 €
Διαχειριστικές Δαπάνες (<6%)					246,78 €		1.080,04 €		213,78 €		1.540,60 €
Επιμέρους Σύνολα					5.000,00 €		20.000,00 €		5.000,00 €		
										Γενικό σύνολο (χωρίς Φ.Π.Α.)	30.000,00 €
										Φ.Π.Α. 24%	7.200,00 €
										Γενικό σύνολο (με Φ.Π.Α.)	37.200,00 €

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ									
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ									
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ"									
A/A	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Μ Η Ν Ε Σ							
		1 <sup>ος</sup>	2 <sup>ος</sup>	3 <sup>ος</sup>	4 <sup>ος</sup>	5 <sup>ος</sup>	6 <sup>ος</sup>	7 <sup>ος</sup>	8 <sup>ος</sup>
1	Οργάνωση και Προγραμματισμός								
2	Εκπόνηση Τοπογραφικού διαγράμματος								
3	Έγκριση Τοπογραφικού διαγράμματος (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Α')								
4	Εκπόνηση Τεύχους μελέτης ανάπλασης & master plan								
5	Έγκριση Τεύχους μελέτης ανάπλασης & master plan (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Β')								
6	Σύνταξη Τευχών δημοπράτησης								
7	Έγκριση Τευχών δημοπράτησης (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Γ')								
8	Σύνολο Παροχής Υπηρεσίας								

**Υπέρ της πρότασης ψήφισαν τέσσερα (4) μέλη:**

- |  |   |
|--|---|
| <b>1. ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)</b>             | <b>3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ (Τακτικό Μέλος)</b> |
| <b>2. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Τακτικό Μέλος)</b> | <b>4. ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τακτικό Μέλος)</b>        |

**Και**

**Κατά Ουδείς.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **151**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Πιστό αντίγραφο  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΗΛΙΑΣ**